

OKRESNÝ ÚRAD SNINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

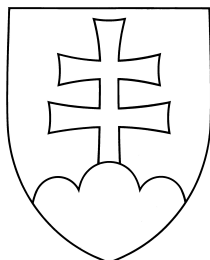
Partizánska 1057, 069 01 Snina

Číslo spisu

OU-SV-OSZP-2025/000377-019

Snina

03. 10. 2025



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 26 ods. 3, § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona, § 120 ods. 1 stavebného zákona, postupujúc v súlade s § 88a ods. 1 a 9 a § 77 stavebného zákona

I.

dodatočne povoľuje

stavebníkovi: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460

zmenu stavby: „Zemplínske Hámre – rekonštrukcia vodovodu“

umiestnenej na parcelách: C-KN č. 981/1, 981/2, 981/3, 1001/1, 1034/13 (E-KN č. 4844/1 a E-KN č. 5008), 947, 1074/1, 1026/4, 1026/3 (E-KN č. 4825) 1024, 1030/1 (E-KN č. 5003), k.ú. Zemplínske Hámre a C-KN č. 173, k.ú. Valaškovce - sever.

Stavba sa povoľuje v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá bola overená v stavebnom konaní, v ktorom Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-SV-OSZP-2022/000680-004 zo dňa 17.08.2022, právoplatné dňa 22.09.2022 so zmenami uvedenými v Porealizačnom polohopisnom a výškopisnom zameraní č. GDZV20230097 zo dňa 20.10.2023 spoločnosti Geodeticca, s.r.o. Floriánska 19. 040 01 Košice, IČO: 38572161, ktorú vyhotovil Ing. Peter Mikuľák a autorizačne overil Ing. Ján Huba, autorizovaný geodet a kartograf, č. oprávnenia: 910. Stavba sa povoľuje ako dokončená.

II.

povoľuje užívanie

vodnej stavby: „Zemplínske Hámre – rekonštrukcia vodovodu“

umiestnenej na parcelách: C-KN č. 981/1, 981/2, 981/3, 1001/1, 1034/13 (E-KN č. 4844/1 a E-KN č. 5008), 947, 1074/1, 1026/4, 1026/3 (E-KN č. 4825) 1024, 1030/1 (E-KN č. 5003), k.ú. Zemplínske Hámre a C-KN č. 173, k.ú. Valaškovce - sever.

Účel vodnej stavby: hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Závazné podmienky dodatočného povolenia zmeny stavby a povolenia na užívanie:

1. Vlastník/prevádzkovateľ stavby verejného vodovodu (ďalej len „vlastník/prevádzkovateľ“) je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, predovšetkým povinnosti podľa § 15 a § 17.
2. Vlastník/prevádzkovateľ je povinný vodnú stavbu a s ňou súvisiace zariadenia užívať len na povolený účel v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastník/prevádzkovateľ je povinný vodnú stavbu a s ňou súvisiace zariadenia udržiavať v stave spôsobilom užívania a realizovať na nej riadnu a pravidelnú údržbu.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom a pod.)
5. Vlastník/prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
6. Vodná stavba verejného vodovodu bude prevádzkovaná v súlade s prevádzkovým poriadkom.
7. Pitná voda dodávaná verejným vodovodom musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi, pričom musí byť zabezpečená jej nepretržitá dodávka.
8. Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu môže byť vykonané v súlade ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 32).
9. Pred začatím využívania nového úseku vodovodu bude vykonaná mimoriadna kontrola kvality vody v súlade s § 6 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 91/2023 Z.z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
10. Užívanie stavby sa povoľuje v rozsahu podľa podmienok nájomnej zmluvy medzi Urbárskou spoločnosťou Jozefova dolina p.s. Zemplínske Hámre a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. č. 1471/2025/DZ/PV/ZML.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené námietky.

Odôvodnenie

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie prevzal dňa 14.03.2025 od stavebníka Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojené s kolaudačným konaním, v ktorej žiadateľ požaduje dodatočné povolenie zmeny stavby „Zemplínske Hámre – rekonštrukcia vodovodu“, postavenej v rozpore s vydaným povolením na uskutočnenie stavby č. OU-SV-OSZP-2022/000680-004 zo dňa 17.08.2022, právoplatným dňa 22.09.2022 na parcelách C-KN č. 981/1, 981/2, 981/3, 1001/1, 1034/13 (E-KN č. 4844/1 a E-KN č. 5008), 947, 1074/1, 1026/4, 1026/3 (E-KN č.4825) 1024, 1030/1 (E-KN č. 5003), k.ú. Zemplínske Hámre a C-KN č. 173, k.ú. Valaškovce - sever.

Vzhľadom nato, že uvedená vodná stavba je dokončená, stavebník vo svojej žiadosti súčasne navrhol vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavebník spolu so žiadosťou predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a nie je v rozpore s osobitnými predpismi v zmysle § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby spojené s kolaudačným konaním.

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 26 ods. 3, § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona, § 120 ods. 1 stavebného zákona, postupujúc v súlade s § 88a ods. 1 a 9, § 61 ods.

1, § 77, § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou č. OU-SV-OSZP-2025/000377-012 zo dňa 25.08.2025, ktorá bola dotknutým orgánom zaslaná jednotlivo. V uvedenom oznámení tunajší úrad zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.09.2025 so stretnutím pozvaných pred budovou obecného úradu Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre.

V súlade s § 23 správneho poriadku bolo možné do podkladových materiálov k žiadosti na vydanie rozhodnutia nahliadnuť v priebehu konania na Okresnom úrade Snina, odbore starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 06901 Snina (2. poschodie, č. dv. 210) a na ústnom pojednávaní. V zmysle § 61 ods. 1, 6 a § 80 ods. 2 stavebného zákona tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V priebehu konania boli predložené doklady:

- Žiadosť stavebníka č. 36 668/2025/O zo dňa 10.03.2025
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP-2022/83/101-03-Av zo dňa 18.02.2022, právoplatné dňa 27.06.2022
- Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-SV-OSZP-2022/000680-004 zo dňa 17.08.2022, právoplatné dňa 22.09.2022
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- Dokumentácia skutočnej realizácie stavby - Porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie č. GDZV20230097 zo dňa 20.10.2023,
- Rozhodnutie/súhlas Ministerstva obrany SR, správy vojenského obvodu Valaškovce č. SVOVA-10-03/2024 zo dňa 21.05.2024
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZO 233/2025
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1632//2025/DZ/PU/ZML
- Zmluva o zriadení vecného bremena č.1631/2025/DZ/PN/ZML
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1321/2025/DZ/PV/ZML
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1551/2025/DZ/PV/ZML
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 216/82/2020/IÚ
- Nájomná zmluva č. 1471/2025/DZ/PV/ZML
- Rozhodnutie Ministerstva obrany SR, správy vojenského obvodu Valaškovce č. SVOVA-5/2025 zo dňa 22. 04.2025
- Stanovisko obce Zemplínske Hámre č. ZH-2025/149-KE zo dňa 13.03.2025
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/1821/3833/2024 zo dňa 14.05.2025
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HE1-2024/000412-007 zo dňa 05.06.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Snina, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva č. OU-SV-OSZP-2025/000472-002 zo dňa 30.04.2025,
- Stanovisko Okresného úradu Snina, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny č. OU-SV-OSZP-2025/000466-002 zo dňa 29.04.2025,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- Fotografie dokumentujúce sťažené výkopové podmienky
- Rozpočet stavby
- Zápisy z prepláchnutia a dezinfekcie vodovodného potrubia
- Zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia
- Záznamy o výkone prevádzkových kontrol rozvodnej siete pitnej vody so zameraním na odberné miesta (podzemné a nadzemné hydranty)
- Protokoly o skúškach vzorky vody
- Certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných materiálov,
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku vo výške 600 € podľa pol. 61 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa znenia účinného od 01.02.2025 do 14.03.2025

Na základe predložených dokladov a vykonaného miestneho zisťovania bolo zistené, že kolaudovaná predmetná stavba je dokončená. Na stavbe neboli zistené závady brániace užívaniu stavby. Zariadenie stavby a okolie stavby bolo vypratané. Všeobecné technické požiadavky na výstavbu, požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb boli dodržané.

Tunajší úrad ďalej zistil, že vodná stavba je prevádzkyschopná a môže slúžiť účelu, na ktorý bola povolená. Dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a nie je v rozpore s osobitnými predpismi v zmysle § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia stavba nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia. Po preskúmaní predložených dokladov, vykonanej obhliadke stavby, prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Hedviga Štofíková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10262

Doručuje sa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
Ing. Ján Hančar, Modra nad Cirochou 225, 067 82 Modra nad Cirochou, Slovenská republika
Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152, 067 77 Zemplínske Hámre, Slovenská republika
Božena Zarembová, Pri Ihrisku 324/1, 067 77 Zemplínske Hámre, Slovenská republika
Mgr. Vladimír Zaremba, Hečkova 7462/18, 831 51 Bratislava-Rača, Slovenská republika
Radovan Kotus, Ševčenkova 2212/5, 069 01 Snina, Slovenská republika
Urbárska spoločnosť Jozefova dolina p. s. Zemplínske Hámre, Záhradná 379/6, 067 77 Zemplínske Hámre, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, (odštepny závod Kamenica nad Cirochou), Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, Slovenská republika
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Snina, (odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, OH), Partizánska 1057, 069 01 Snina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, Ul. 26. novembra 1507/2, Humenné
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska, 066 01 Humenné 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, Trebišov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
ANTI-K Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice-Sever
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Rozhodnutie,]
Identifikátor: OU-SV-OSZP-2025/000377-0005390/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Hedviga Štofiková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.10.2025 13:14:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.10.2025 13:15:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SV-OSZP-2025/000377-0005390/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Silvia Kudráková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Snina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.10.2025
Podpis a pečiatka: